|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 番号 | 見出し／本文 | ミャンマー語 |
| 22 | 仮設住宅（民間のアパート）の申し込み | ယာယီနေအိမ် (ပုဂ်ဂလိကတိုက်ခန်း) လျှောက်ထားခြင်း |
| 地震で住居が全壊（大規模半壊を含む）して、自分の資力では住居が確保できない人は、市が借りた民間のアパートを仮設住宅として住むことができます。 希望の物件を探して、申し込みをしてください。 ※「大規模半壊」とは、損害の割合が40％以上50%未満の住宅のことです。  1. 入居者の条件（すべてに当てはまる人） (1) 20XX年X月XX日に、市内に住所がある人 (2) 地震で住居が全壊（大規模半壊を含む）して、住む住宅がない人 (3) 住居が確保できない人 (4) 市を通して、住宅の応急修理をしていない人  2. 費用負担 (1) 入居者の負担 A．光熱水費、管理費、共益費、駐車場費、自治会費など B．仮設住宅を出る時に修理費用が敷金より高い場合の不足額 ※「敷金」とは、入居者が貸主に預ける保証金のことです。 (2) 市の負担 C．家賃 D．礼金 ※「礼金」とは、家を借りる時に貸主に払うお金のことです。 E．仲介手数料 F．敷金 G．火災保険等損害保険料  3. 入居期間　 最長２年間  4. 必要書類 ・申込書 ・住民票（世帯全員） ・り災証明書（コピー可）　＊り災証明書がない場合も申し込みできます。  5. 申し込み受付の期間・場所 X月X日(X)まではX X 臨時窓口 X月X日(X)以降は市役所 X階 必要書類を揃えて申し込みしてください。  6. 問い合せ先  XXXXXXXX | ငလျင်ကြောင့် နေအိမ်အလုံးစုံပျက်စီး (ကြီးကြီးမားမားပျက်စီးမှုအပါအဝင်) ၍ မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် နေစရာမစီစဉ်နိုင်သော သူများသည် မြို့မှငှားရမ်းထားသည့် ပုဂ်ဂလိကတိုက်ခန်းအား ယာယီနေအိမ်အဖြစ် နေထိုင်နိုင်သည်။  ဆန္ဒရှိသောအဆောက်အအုံအား ရှာဖွေ၍ လျှောက်ထားပါ။  \*“ကြီးကြီးမားမားပျက်စီးမှု” ဆိုသည်မှာ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအချိုးအစား ၄၀ရာခိုင်နှုန်း နှင့်အထက် ၅၀ရာခိုင်နှုန်းမပြည့်သော နေအိမ်ကို ဆိုလိုသည်။  ၁။ နေထိုင်မည့်သူ၏ လိုအပ်ချက် (အားလုံး အကျုံးဝင်သူ)  (၁) ၂၀XXခုနှစ် XလXXရက်တွင် မြို့နယ်အတွင်း နေရပ်လိပ်စာရှိသူ  (၂) ငလျင်ကြောင့်နေအိမ် အလုံးစုံပျက်စီး (ကြီးကြီးမားမားပျက်စီးမှုအပါအဝင်) ၍ နေထိုင်ရန် နေအိမ်မရှိသောသူ  (၃) နေထိုင်စရာ မစီစဉ်နိုင်သောသူ  (၄) မြို့တဆင့်ခံ၍ နေအိမ်အရေးပေါ် ပြင်ဆင်မွမ်းမံမှုမလုပ်ထားသောသူ  ၂။ ကုန်ကျစရိတ်ကျခံခြင်း  (၁) နေထိုင်သူဖက်မှကျခံခြင်း  A. ရေမီးဂတ်စ်ကြေး၊ ထိန်းသိမ်းကြေး၊ ဘုံဝန်ဆောင်ကြေး၊ ယာဉ်ရပ်နားကြေး၊ လူမှုအဖွဲ့အစည်းကြေးစသည်  B. ယာယီနေအိမ်မှ ထွက်ခွာသည့်အချိန် ပြုပြင်စရိတ်သည် စပေါ်ငွေပမာဏထက် ကျော်လွန်နေ၍ မလုံလောက်သောပမာဏ  \* “စပေါ်ငွေ”ဆိုသည်မှာ နေထိုင်သူမှ အိမ်ရှင်သို့ ပေးအပ်ရသည့် အာမခံငွေဖြစ်သည်။  (၂) မြို့ဖက်မှကျခံခြင်း  C. အိမ်ငှားခ  D. ဂါရဝပြုငွေ  \* “ဂါရဝပြုငွေ”ဆိုသည်မှာ အိမ်ငှါးသောအခါ အိမ်ရှင်သို့ ဂါရဝပြုသည့်အနေဖြင့် ပေးရသည့်ငွေဖြစ်သည်။  E. အကျိုးဆောင်ခ  F. စပေါ်ငွေ  G. မီးအာမခံစသည့် ထိခိုက်နစ်နာအာမခံ  ၃။ နေထိုင်ခွင့်ကာလ  အများဆုံး ၂ နှစ်  ၄။ လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ   * လျှောက်လွှာ * နေရပ်လိပ်စာမှတ်တမ်း * သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာထောက်ခံစာ (မိတ္တူ) \*ထောက်ခံစာမရှိလည်း လျှောက်ထားနိုင်သည်   ၅။ လျှောက်လွှာလက်ခံမည့်ကာလ၊ နေရာ  XလXရက် (X)အထိ XXယာယီကောင်တာ  XလXရက် (X)နောက်ပိုင်း မြို့နယ်ရုံး Xထပ်  လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများစုစည်းပြီး လျှောက်ထားပါ။  ၆။ စုံစမ်းမေးမြန်းရန်  XXXXXXXX |